

JAリフォームローン

住宅の増改築・改装・補修などのリフォームや、システムキッチン・造園・物置など住宅関連のリフォームにもご利用いただけます！

取扱期間

令和6年10月1日(火)～
令和7年3月31日(月)



変動金利型

固定金利型

店頭金利 **年1.500%** さらにお取引状況に応じて最大**年0.300%**軽減

最大軽減金利 **年1.200%**

(令和6年10月1日現在)

店頭金利 **年1.700%** さらにお取引状況に応じて最大**年0.300%**軽減

最大軽減金利 **年1.400%**

(令和6年10月1日現在)

金利軽減項目	軽減率
① 当JAの組合員の方(新規ご加入可)	▲年0.100%
② 当JAのローンご利用者	▲年0.200%

金利軽減項目	軽減率
① 当JAの組合員の方(新規ご加入可)	▲年0.100%
② 当JAのローンご利用者	▲年0.200%

お借入利率には、上記の金利のほか、下記の保証料がかかります。

お借入利率には、上記の金利のほか、下記の保証料がかかります。

【東京都農業信用基金協会】 **店頭受付のみ**
保証料:年**0.800%** ※一括前払方式と分割後払方式がございます。詳しくは、店舗窓口へお問い合わせください。

【東京都農業信用基金協会】 **店頭受付のみ**
保証料:年**0.800%** ※一括前払方式と分割後払方式がございます。詳しくは、店舗窓口へお問い合わせください。

【三菱UFJニコス株式会社】 **WEBで申込可**
保証料:年**0.800%** ※詳しくは、ホームページをご覧ください。 [JA東京みなみ 検索](#)

【三菱UFJニコス株式会社】 **WEBで申込可**
保証料:年**0.800%** ※詳しくは、ホームページをご覧ください。 [JA東京みなみ 検索](#)

※詳しくは、裏面をご覧ください。

詳しくは、お近くの店舗窓口、またはホームページをご覧ください。



【窓口営業時間】平日9:00～15:00(土・日・祝日を除く)

- 日野支店 ☎ (042) 583-2111
- 七生支店 ☎ (042) 591-2011
- 多摩支店 ☎ (042) 375-8211
- 稲城支店 ☎ (042) 377-6002

ホームページ <https://www.ja-tm.or.jp/>



JAリフォームローン

-商品概要-

(令和6年10月1日現在)

保証機関	東京都農業信用基金協会	三菱UFJニコス株式会社																		
商品名	JAリフォームローン	JAリフォームローン(ニコス)																		
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○当JAの組合員の方。 ○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○原則として、前年度税込年収が150万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします)。 ○原則として、勤続(または営業)年数が1年以上の方。 ○借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済(保険)にご加入できる方。 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。 	<ul style="list-style-type: none"> ○地区内に在住または在勤の方。 ○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。 ○継続して安定した収入のある方。 ○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。 																		
資金用途	<ul style="list-style-type: none"> ○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金、その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金および空き家解体資金を対象とします。ただし、空き家解体資金の場合の対象物件は、当JAが所在を確認できる範囲内のものとします。(住宅関連設備の例) <ul style="list-style-type: none"> ①門、塀、車庫、物置。 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥太陽光発電システム。 ⑦耐震改修工事費。 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。 ⑩その他住宅本体以外のもの。 ○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。 ○保証機関への保証料、消費税もあわせてお借入れいただけます。 ○保証料の徴収方法で分割後払方式をご選択した場合、保証料を含めることができます。 	<ul style="list-style-type: none"> ○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 ○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等から借入中のリフォームローンの借換資金。②お借換に伴う諸費用、③お借換とあわせて既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、を対象とします。なお、借入にかかる諸費用(事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等)については資金使途に含めることができるものとします。(住宅関連設備の例) <ul style="list-style-type: none"> ①門、塀、車庫、物置。 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。 ④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。 ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。 ⑥再生可能エネルギー発電システム(太陽光発電システム等)。 ※建物の屋根に設置するもののほか、野立で設置のものを含む。 ⑦耐震改修工事費。 ⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。 ⑩その他住宅本体以外のもの。 																		
借入金額	○10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。○ただし、空き家解体資金の場合は、総借入金額のうち500万円以内とします。	○10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。																		
借入期間	○1年以上15年以内とします。○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。○また、空き家解体資金の場合、借入期間は1年以上10年以内とします。	○1年以上15年以内とします。																		
借入利率	○次のいずれかよりご選択いただけます。 【変動金利型】 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの店舗窓口へお問い合わせください。	○次のいずれかよりご選択いただけます。 【変動金利型】 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○お借入利率には、年0.800%の保証料を含みます。 ○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの店舗窓口へお問い合わせください。																		
返済方法	○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります)、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です)のいずれかをご選択いただけます。	○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です)のいずれかをご選択いただけます。																		
担保	○不要です。																			
保証人	○当JAが指定する保証機関(東京都農業信用基金協会)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。	○当JAが指定する保証機関(三菱UFJニコス株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																		
保証料	○一括前払方式・分割後払方式のいずれかよりご選択いただけます。 ①一括前払方式 ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入利率年3.000%、お借入額100万円あたりの一括支払保証料(例)】 <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>12,232円</td> <td>20,101円</td> <td>27,900円</td> <td>39,474円</td> <td>58,432円</td> </tr> </table> ②分割後払方式 約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。 なお、保証料率は年0.800%です。	お借入期間	3年	5年	7年	10年	15年	保証料	12,232円	20,101円	27,900円	39,474円	58,432円	○お借入利率に保証料を含みます。						
お借入期間	3年	5年	7年	10年	15年															
保証料	12,232円	20,101円	27,900円	39,474円	58,432円															
団体信用生命共済(保険)	○借入期間が10年を超える場合は、当JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただけます。また、借入期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、ご選択される団体信用生命共済(保険)の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 <table border="1"> <tr> <th>団体信用生命共済(保険)名</th> <th>加算利率</th> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>借入期間が10年以内の場合</td> <td>年0.300%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.400%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.450%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済(保険)名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	借入期間が10年以内の場合	年0.300%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.400%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.450%	○ご希望により当JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただけます。なお、ご選択される団体信用生命共済(保険)の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 <table border="1"> <tr> <th>団体信用生命共済(保険)名</th> <th>加算利率</th> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>年0.300%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.400%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.450%</td> </tr> </table>	団体信用生命共済(保険)名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	年0.300%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.400%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.450%
団体信用生命共済(保険)名	加算利率																			
団体信用生命共済(特約なし)	なし																			
借入期間が10年以内の場合	年0.300%																			
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.400%																			
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.450%																			
団体信用生命共済(保険)名	加算利率																			
団体信用生命共済(特約なし)	年0.300%																			
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.400%																			
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.450%																			
9大疾病補償保険	○ご希望により上記の団体信用生命共済(特約なし)または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて、「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率に以下の利率が加算されます。 ・必須…年0.320% ・任意…年0.620%	○ご希望により上記の団体信用生命共済(特約なし)または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて、「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率に以下の利率が加算されます。 年0.620%																		
手数料	○新規事務取扱手数料……5,500円(消費税等含む) ○返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税等含む)が必要です。 ①全額繰上返済の場合……5,500円 ②一部繰上返済の場合……5,500円 ※JAネットバンクでのお取扱いの場合……無料(0円) ○返済期間終了までの間において、返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料(消費税等含む)が必要です。																			
その他	○お申込みの際には、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○印紙税が別途必要となります。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの店舗窓口までお問い合わせください。																			

詳しくは、店舗窓口へお問い合わせください。

JA東京みなみ